

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Rijeka

Frana Kurelca 8

51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA**RC RIJEKA**

1

12.-08.-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

120-11121-06/76
07-02-21-7

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u PAZINU

Poslovni broj spisa: St-410/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KOLPOS d.o.o.

OIB 72947421396

Adresa / sjedište: Ulica Braće Čeh 48 A, Pula.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A) TEMELJEM JAMSTVA**1. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3271031876, kreditne partije: 5100547322 i 5701776770, od dana 14.10.2019. s pripadajućim dodacima Ugovora****KP 5100547322**Iznos dospjele tražbine: **13,890.41 kn**

Glavnica: /

Kamate: dospjela redovna kamata: 13,890.41 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **763,890.41****KP 5701776770**Iznos dospjele tražbine: **6,302.28 kn**

Glavnica: 6,302.28 KN

Kamate: /

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **38,141.47**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3271031876, partija broj: 5100547322, od dana 14.10.2019 i I. Dodatak navedenom ugovoru od 29.09.2020.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.07.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **808.334,16 kn**

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica dužnika potvrđena kod javnog bilježnika Nensi Kopic, dana 14.10.2019. godine pod posl .br. OV-17966/2019;
- Ugovor o založnom pravu od 15.10.2019. sklopljen između Vjerovnika i Olea grandis d.o.o. kao Dužnika, Gorana Peruška kao Jamca platca , KOLPOS d.o.o. kao jamca platca 2te Estere Soldo, Gorana Peruška i Marine Peruško kao založnih dužnika

2. Ugovor o izdavanju garancije broj 1904001626 sklopljen dana 4.4.2019.

Iznos dospjele tražbine: **152,50 kn**

Glavnica: / kn

Zatezna kamata: 152,50 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Ugovor o izdavanju garancije broj 1904001626 sklopljen dana 4.4.2019.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.7.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos **152,50 kn**

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica dužnika potvrđena kod javnog bilježnika Nensi Kopic, dana 4.4.2019. godine pod posl .br. OV-6241/2019;

3. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3280263546, kreditna partija: 5100589920, od dana 28.01.2021.

Iznos dospjele tražbine: **4.218,21 kn**

Glavnica: /

Kamate: dospjela redovna kamata: 4.218,21 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **194.793,40 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu, ugovor broj: 3280263546, kreditna partija: 5100589920, od dana 28.01.2021.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.07.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **199,011.61 kn**

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica dužnika potvrđena kod javnog bilježnika Nensi Kopic, dana 28.01.2021. godine pod posl .br. OV-1448/2021;

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2. i 3.:

UKUPNO: **1.007.498,27 kn**

Ukupan iznos dospjele tražbine: **24.563,40 kn**

**Ukupan iznos tražbine koja
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:** **982.934,87 kn**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

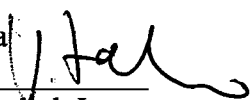
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 30.07.2021

Potpis vjerovnika


Vjekoslav Zadro, dipl. iur.,
zaposlenik vjerovnika

 Zagrebačka banka d.d.
756

Zagreb, 27.07.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema solidarnom jamcu KOLPOS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04665929-000, OIB 72947421396, po osnovi jamstva za dugovanje OLEA GRANDIS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04470362-000, OIB 22322765521 temeljem ugovora broj 3280263546, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100589920, na dan 13.07.2021 iznosi:


Nedospjela glavnica	: HRK	-194,793.40
Redovna kamata	: HRK	-4,218.21
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -199,011.61

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita


IVANA ŠVERKOVoditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata
ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 27.07.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema solidarnom jamcu KOLPOS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04665929-000, OIB 72947421396, po osnovi jamstva za dugovanje OLEA GRANDIS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04470362-000, OIB 22322765521 temeljem ugovora broj 3271031876, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701776770, na dan 13.07.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-38,141.47
Dospjela glavnica	: HRK	-6,302.28
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -44,443.75

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata
ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 27.07.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema solidarnom jamcu KOLPOS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04665929-000, OIB 72947421396, po osnovi jamstva za dugovanje OLEA GRANDIS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04470362-000, OIB 22322765521 temeljem ugovora broj 3278637305, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701847682, na dan 13.07.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-152.50
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -152.50

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita


IVANA ŠVERKOVoditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata
ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 27.07.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema solidarnom jamcu KOLPOS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04665929-000, OIB 72947421396, po osnovi jamstva za dugovanje OLEA GRANDIS D.O.O., ULICA BRAĆE ČEH 48 / A, 52100 PULA, MB 04470362-000, OIB 22322765521 temeljem ugovora broj 3271031876, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100547322, na dan 13.07.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-750,000.00
Redovna kamata	: HRK	-13,890.41
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -763,890.41

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

**IVANA ŠVERKO**Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata
ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Broj ugovora: 3271031876

Broj partije: 5100547322

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Irene Cvetko, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Ivani Visković, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

OLEA GRANDIS d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Braće Čeh 48/A, MB: 04470362, OIB: 22322765521, zastupano po članu uprave Goranu Peruško, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Goran Peruško, Pula, Sv. Margarete 10, OIB: 12688705073, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

KOLPOS d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Braće Čeh 48 A, OIB: 72947421396, zastupano po članu uprave Goranu Peruško, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

sklopili su u Puli sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 750.000,00 (slovima: sedamstopeidesettisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje trajnih obrtnih sredstava i za financiranje PDV-a.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno najkasnije do 31.01.2020. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora za isplate plaće i doprinosa i na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljena je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor, obračuni plaća, analitičke kartice otvorenih stavaka.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u HRK, u skladu sa sljedećim iznosima i rokovima dospjeća rata:

31.07.2020. HRK 75.000,00
31.08.2020. HRK 100.000,00
30.09.2020. HRK 75.000,00
31.07.2021. HRK 75.000,00
31.08.2021. HRK 100.000,00
30.09.2021. HRK 75.000,00
31.07.2022. HRK 75.000,00
31.08.2022. HRK 100.000,00
30.09.2022. HRK 75.000,00 („Datum konačnog dospjeća“)

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno iskorištenom iznosu Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospjeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini od 6,50% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva te se naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna, a dospijeva i naplaćuje se u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva, naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijea, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR6523600001102549215 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijea iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100547322.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100547322, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara i Jamac platac 1 i Jamac platac 2.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 750.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava, na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324116, GOČAN, zk.ul.br. 767, što u naravi predstavlja ORANICA površine 1140 m² na čest. br. 2061/2 i ORANICA površine 5464 m² na čest. br. 2062/1 suvlasnički dio 2 i 4,

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava drugog reda prvenstva na:

- b) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul.br. 15457, zemljišnoknjižno tijelo A I - OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU ukupno površine 545 m², suvlasnički udio redni broj 4 k.o. 324256, PULA sagrađenoj na čest.kat.br. 2012/5, što u naravi predstavlja 4. Suvlasnički dio: 3328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " SC " - stan drugom katu, koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, spremišta, spavaće

sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, spremišta, kupaonice i natkrivene terase, površine 92,87 m²

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, osim za nekretninu koje su navedenu u čl. 3.1. ovog Ugovora pod točkom a), dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelata rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3 Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnine iz članka 3., točka 3.1. b), u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to na pisani zahtjev Kreditora.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene nekretnina vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Korisnik kredita, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita i Jamca platca 1 i Jamca platca 2 te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita i Jamac platca 2 su pravne osobe koje su valjano osnovane i postoje u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njihovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita ili Jamca platca 2, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2 te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Jamac platca 1 i/ili Jamac platca 2 jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita i Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2 ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita ili Jamac platca 1 ili Jamac platca 2,
 - b) sposobnost Korisnika kredita, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita ili Jamca platca 2,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita ili Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita ili Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Jamca platca 2, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili Jamca platca 2 nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Korisnik kredita, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;

Korisnik kredita i Jamac platac 2 se dodatno obvezuju:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita ili Jamca platca 2 povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita, Jamca platca 2 i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita i Jamac platac 2 su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Jamca platca 2 kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platca 1 ili Jamac platca 2 se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca 1 ili Jamac platca 2 je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2 da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita i/ili Jamca platca 2;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem 1;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vii) pokušaj Korisnika kredita ili Jamca platca 1 ili Jamca platca 2 da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (viii) insolventnost Korisnika kredita ili Jamca platca 1 ili Jamca platca 2;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita ili Jamca platca 1 ili Jamca platca 2 po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita ili Jamca platca 1 ili Jamca platca 2 i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita i/ili Jamcem platcem 1 ili Jamcem platcem 2 čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Jamca platca 1 ili Jamca platca 2 i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita i/ili Jamcem platcem 1 i/ili Jamcem platcem 2 čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita ili Jamca platca 1 ili Jamca platca 2;
- (xii) statusna promjena Korisnika kredita ili Jamca platca 2 ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita i/ili Jamcu platcu 2, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita Jamca platca 1 ili Jamca platca 2, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;

- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2 nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov/njihov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjere njenog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Irene Cvetko, voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva za male poduzetnike i
obrtnike

Gron

nao

Ivana Visković, voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 14.10.2019

KORISNIK KREDITA:

OLEA GRANDIS d.o.o.

Goran Peruško, član uprave

Datum potpisa: 14.10.2019

JAMAC PLATAC 1:

Goran Peruško

Datum potpisa: 14.10.2019

 **Zagrebačka banka d.d.**

JAMAC PLATAC 2:

⁹⁶
KOLPOS d.o.o.

Goran Peruško, član uprave

Datum potpisa: 14.10.2019

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivani Visković, voditeljici poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju i Sanji Rabar, direktorici poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

OLEA GRANDIS d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Braće Čeh 48/A, MB: 04470362, OIB: 22322765521, zastupano po članu uprave Goranu Peruško, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Goran Peruško, Pula, Sv. Margarete 10, OIB: 12688705073, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

KOLPOS d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Braće Čeh 48 A, OIB: 72947421396, zastupano po članu uprave Goranu Peruško, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

sklopili su u Puli sljedeći:

DODATAK br. 1 UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da su dana 14.10.2019. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3271031876, broj partije: 5100547322 u iznosu od HRK 750.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
- b) da je Kreditor na temelju i u skladu sa zahtjevom Korisnika kredita za odgodom otplate kredita i redovne kamate („Zahtjev za moratorij“) odobrio Korisniku kredita odgodu otplate kredita i redovne kamate („moratorij“) u trajanju od šest (6) mjeseci, računajući od 31. ožujka 2020. godine do zaključno 30. rujna 2020. godine,
- c) da je Korisnik kredita podnio Prijedlog za za produljenje roka otplate kredita (moratorij) za dodatnih 6 mjeseci, te zatražio od Kreditora produženje moratorija za narednih šest (6) mjeseci, računajući od 30. rujna 2020. godine.

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane:

- a) produžuju razdoblje odgode otplate kredita i redovne kamate (moratorij) za narednih šest (6) mjeseci, računajući od 30. rujna 2020. godine, tako da moratorij sveukupno traje 12 mjeseci, te počinje 31. ožujka 2020. godine, a završava 31. ožujka 2021. godine,
- b) produžuju rok dospeljeća svih rata koje prema Ugovoru dospijevaju na naplatu počevši od 31. ožujka 2020. godine pa nadalje, za narednih šest (6) mjeseci u odnosu na trenutačni rok njihovog dospeljeća koji je ugovoren prihvatom Zahtjeva za moratorij od strane Kreditora, te
- c) produžuju ugovoreni rok otplate Kredita za ugovoreno razdoblje trajanja moratorija.

3 KAMATA ZA VRIJEME TRAJANJA MORATORIJA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate.

Redovne kamate obračunate za vrijeme trajanja moratorija i nepodmirene kamate koje su obračunate i dospjele prije početka moratorija evidentiraju se na zasebnoj kreditnoj partiji te se plaćaju u najviše 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospeljeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a najkasnije na datum konačnog dospeljeća Kredita.

4 IZJAVE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka Ugovoru potvrđuje točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koja je dao u Zahtjevu za moratorij i Prijedlogu za produljenje roka otplate kredita (moratorij) za dodatnih 6 mjeseci.

Korisnik kredita je upoznat s time da Kreditor sklapa ovaj Dodatak Ugovoru pouzdajući se u točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koje je Korisnik kredita dao i/ili ponovio ovim Dodatkom Ugovoru.



U slučaju da se bilo koja izjava ili jamstvo koje je Korisnik kredita dao ili ponovio ovim Dodatkom Ugovoru pokažu netočnim, nepotpunim ili nevažećim u bilo kojem pogledu, Kreditor je ovlašten prema svom izboru otkazati Ugovor i/ili proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita te bilo koji iznos temeljem ili u vezi s Ugovorom učiniti odmah dospelim i plativim od strane Korisnika kredita.

5 OSTALO

Korisnik kredita je suglasan da ne može koristiti neiskorišteni iznos kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata, uključujući kamatu koja se u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji, naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR6523600001102549215 (u daljnjem tekstu: Račun), u skladu s rokovima dospjeća iz ovog Dodatka Ugovoru.

U slučaju da se dospjela tražbina Kreditora ne može u cijelosti naplatiti jer na dan dospjeća na Računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na Računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju, Korisnik kredita obavezan je bez odgađanja na Računu osigurati potreban iznos kunskih sredstava za naplatu tražbine Kreditora u cijelosti, odnosno podmiriti dospjelu tražbinu Kreditora, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita je obavezan prije produženja trajanja moratorija, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu.

6 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Ivana Visković, voditeljica poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju

Sanja Rabar, direktorica poslovnice

Datum potpisa:

 **Zagrebačka banka d.d.**
986

KORISNIK KREDITA:

OLEA GRANDIS d.o.o.

Goran Peruško, član uprave

Datum potpisa:

JAMAC PLATAC 1:

Goran Peruško

Datum potpisa:

JAMAC PLATAC 2:

KOLPOS d.o.o.

Goran Peruško, član uprave

Datum potpisa:



Broj ugovora: 1904001626

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivani Lulić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivani Visković.

i
NALOGODAVAC: OLEA GRANDIS d.o.o., Pula, Braće Čeh 48/A, MB: 04470362, OIB: 22322765521, zastupana po članu uprave Goran Peruško

i
JAMAC PLATAC: KOLPOS d.o.o., Pula, Braće Čeh 48A, MB: 04665929, OIB: 72947421396, zastupna po članu uprave Goran Peruško

i
JAMAC PLATAC: Goran Peruško, Pula, Braće Čeh 48A, OIB: 12688705073,

i
JAMAC PLATAC: Martin Milas, Pula, Gundulićeva 2, OIB: 83429030188

1. IZNOS GARANCIJE: 670.000,00 kn
(slovima: šestosedamdesettisućakuna)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Kunska platežna garancije br. 1904001626 za osiguranje plaćanja zakupnine na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora 63/18 sklopljenog 01.03.2019. godine između Korisnikovog dužnika i Korisnika garancije. Predmet Ugovora je zakup poslovnog prostora – restoran „FJORD“ i depandansa (spavaći smještaj) koji se nalazi u Limskom kanalu, na k.č.1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/4, 1040/5, 1049/7, 81/1, 1057, k.o. Gradina

Garancija se izdaje kao neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke kojeg će prihvatiti Nalogodavac svojim paraom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: VALAMAR RIVIERA d.d.
Stancija Kaligari 1, Poreč
MB: 03474771, OIB: 36201212847

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 28.02.2021.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je obvezan platiti Banci sve naknade i troškove utvrđene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna, a u skladu s računom kojeg mu ispostavi Banka.

Trenutno, prema Odluci o Tarifi naknada, naknada za obradu zahtjeva za izdavanje platežne garancije, prolongat roka važnosti garancije i povećanje iznosa garancije (naplaćuje se i za garancije s

oročavanjem pokrića i za garancije bez pokrića) iznosi 1% jednokratno na iznos garantirane obveze, te 6,0‰, najmanje 500,00, tromjesečno na iznos garantirane obveze.

Nalogodavac je dužan platiti troškove prosljeđenja garancije koje bude potraživala druga banka.

6. OSTALI UVJETI:

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 670.000,00 kuna Nalogodavca ovjerenu kod javnog bilježnika

Jamac (vlasnik Nalogodavca) Goran Peruško, OIB: 12688705073, Pula, Braće Čeh 48 A je dužan dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 670.000,00 kn

Jamac KOLPOS d.o.o. Pula, Braće Čeh 48 A, OIB: 72947421396, zastupan po članu uprave Goranu Peruško je dužan dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 670.000,00 kn

Jamac Martin Milas, Pula, Gundulićeva 2, OIB: 83429030188 je dužan dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 670.000,00 kn

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.
9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospelju, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
- Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.
10. Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.
11. Ovim Nalogodavac i Jamci platci daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca i Jamaca plataca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca i Jamaca plataca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac i Jamci platci kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

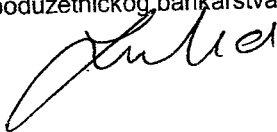
12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
13. Jamci platci odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao Nalogodavac za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Nalogodavca, bilo od Jamaca plataca ili od svih u isto vrijeme.
14. Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Nalogodavac zadržavaju po 2 (dva), a svaki Jamac platac 1 (jedan) primjerak Ugovora.

Pula, 04.04.2019.

BANKA:

Ivana Lulić

Asistentica voditeljice poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva



Ivana Visković

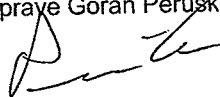
Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog banakrstva


 **Zagrebačka banka d.d.**
96

NALOGODAVAC:

OLEA GRANDIS d.o.o.

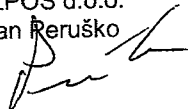
član uprave Goran Peruško



JAMAC PLATAC:

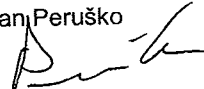
KOLPOS d.o.o.

Goran Peruško



JAMAC PLATAC:

Goran Peruško



JAMAC PLATAC:

Martin Milas



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OLEA GRANDIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Braće Čeh 48/A

OIB: 22322765521

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 750.000,00 kn (slovima: sedamstopeidesettisućakuna)

uvećanom za:² ugovorne redovne kamate po stopi od 6,50%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 14.10.2019.

Potpis dužnika:

OLEA GRANDIS
d.o.o.
PULA, Ul. Braće Čeh 48A
OIB 22322765521

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Goran Peruško

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Ulica Braće Čeh 48 A

OIB: 12688705073

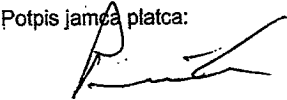
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 14.10.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KOLPOS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula (Grad Pula - Pola), Braće Čeh 48 A

OIB: 72947421396

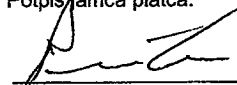
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 14.10.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

KOLPOS
d.o.o.
PULA, Braće Čeh 48A
OIB 72947421396

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nansi Kopic

Pula, Anticova 9/I

Poslovni broj: OV-17966/2019

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I, potvrđujem da su stranke:

OLEA GRANDIS d.o.o., MBS 130052031, OIB 22322765521, Pula (Grad Pula - Pola), ULICA BRAĆE ČEH 48/A, zastupano po članu uprave **GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, BRAĆE ČEH 48 A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan u svojstvu: Dužnik,

GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48 A, meni osobno poznata u svojstvu: Jamac platac,

KOLPOS d.o.o., MBS 130065724, OIB 72947421396, Pula (Grad Pula - Pola), BRAĆE ČEH 48 A, zastupano po članu uprave **GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48 A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan u svojstvu: Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

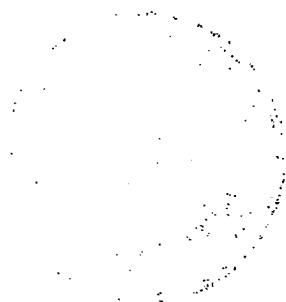
Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

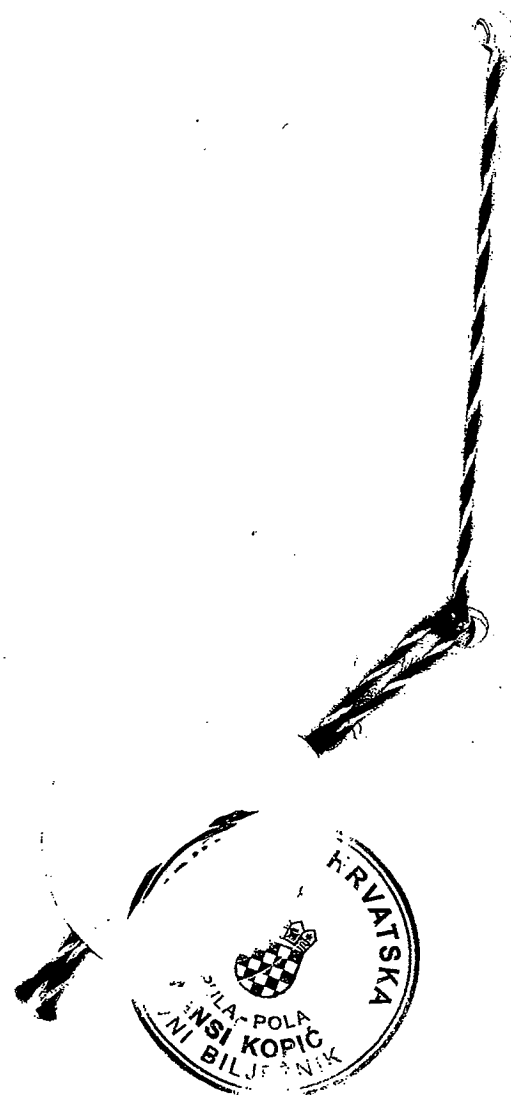
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV iznosi 522,50 kn.

Pula, 14.10.2019.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nansi Kopic

Pula, Anticova 9/I

Poslovni broj: OV-17965/2019

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I, potvrđujem da su stranke:

OLEA GRANDIS d.o.o., MBS 130052031, OIB 22322765521, Pula (Grad Pula - Pola), ULICA BRAĆE ČEH 48/A, zastupano po članu uprave **GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, BRAĆE ČEH 48 A,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan u svojstvu: Dužnik,

GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48 A, meni osobno poznata u svojstvu: Jamac platac 1,

KOLPOS d.o.o., MBS 130065724, OIB 72947421396, Pula (Grad Pula - Pola), BRAĆE ČEH 48 A, zastupano po članu uprave **GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48 A,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan u svojstvu: Jamac platac 2,

ESTERA SOLDI, OIB 43238318002, PULA, PALISINA ULICA 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114410360 PU Istarska u svojstvu: Založni dužnik 1,

GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48 A, meni osobno poznata u svojstvu: Založni dužnik 2,

MARINA PERUŠKO, OIB 31768855831, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114171743 PU Istarska u svojstvu: Bračni drug Založnog dužnika 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 10 (deset) istovjetnih primjeraka.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Pula, 14.10.2019.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNIBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK

Tena Kopic

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OLEA GRANDIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Ulica Braće Čeh 48/A

OIB: 22322765521

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 670.000,00 kuna (slovima: šestosedamdesettisućakuna)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,54% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 04.04.2019.

Potpis dužnika:

OLEA GRANDIS
d.o.o.
PULA, Ul. Braće Čeh 48A
OIB 22322765521

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Goran Peruško

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Ulica Braće Čeh 48/A

OIB: 12688705073

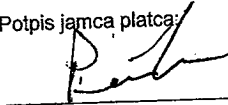
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 04.04.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Martin Milas

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Gundulićeva 2

OIB: 83429030188

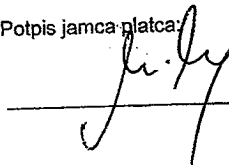
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 04.04.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KOLPOS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Braće Čeh 48 A

OIB: 72947421396

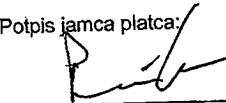
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 04.04.2019.

Potpis jamca platca:



KOLPOS
d.o.o.
PULA, Braće Čeh 48A
OIB 72947421396

1007/2019
PULA, 04.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nansi Kopic

Pula, Anticova 9/I

Poslovni broj: OV-6241/2019

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I, potvrđujem da su stranke:

GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, BRAĆE ČEH 48 A, kao član uprave **OLEA GRANDIS d.o.o., MBS 130052031, OIB 22322765521, Pula (Grad Pula - Pola), ULICA BRAĆE ČEH 48/A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu **Dužnik**,

GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48 A, meni osobno poznata, u svojstvu **Jamac platac**,

MARTIN MILAS, OIB 83429030188, PULA, PULA, GUNDULICEVA ULICA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113726967 PU Istarska, svojstvu **Jamac platac**,

GORAN PERUŠKO, OIB 12688705073, PULA, PULA, ULICA BRAĆE ČEH 48 A, kao član uprave **KOLPOS d.o.o., MBS 130065724, OIB 72947421396, Pula (Grad Pula - Pola), BRAĆE ČEH 48 A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu **Jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

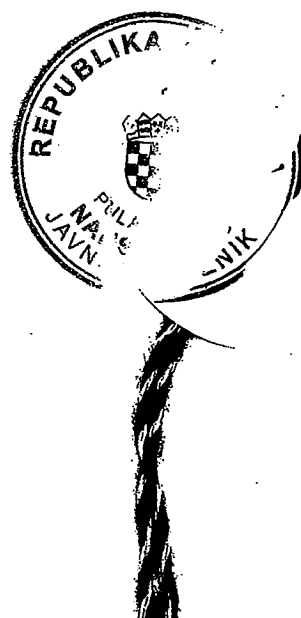
Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Pula, 04.04.2019.



Javni bilježnik
Nansi Kopic





UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

OLEA GRANDIS d.o.o.
kao dužnika

i

Goran Peruško,
KOLPOS d.o.o.
kao jamac platac

i

Estera Soldo
Goran Peruško
kao založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

15.10.2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Gordani Rončević, osobnoj bankarici i Ivani Visković, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

OLEA GRANDIS d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Braće Čeh 48/A, MB: 04470362, OIB: 22322765521, zastupano po članu uprave Goranu Peruško kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Goran Peruško, Pula, Ulica Braće Čeh 48 A, OIB: 12688705073 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1) -----

KOLPOS d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Braće Čeh 48 A, OIB: 72947421396, zastupano po članu uprave Goranu Peruško kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2) -----

(Jamac platac 1 i Jamac platac 2 zajedno u tekstu: Jamci platci) -----

Estera Soldo, Kožljani, Kožljani 2, OIB: 43238318002, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Goran Peruško, Pula, Ulica Braće Čeh 48 A, OIB: 12688705073 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

(Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----

Marina Peruško, Ulica Braće Čeh 48 A, OIB: 31768855831, kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 2) -----

sklopili su u Puli dana 15.10.2019. (slovima: petnaestilistopadadvijetisućedeveetnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Jamcima platcima temeljem Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu, broj ugovora: 3271031876, broj partije: 5100547322 od dana 15.10.2019. (slovima: petnaestilistopadadvijetisućedeveetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **HRK 750.000,00** (slovima: sedamstopeidesettisućakuna) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi u visini od 6,50% (slovima: šestcijelihpidesetposto) godišnje, fiksna. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala, u HRK.

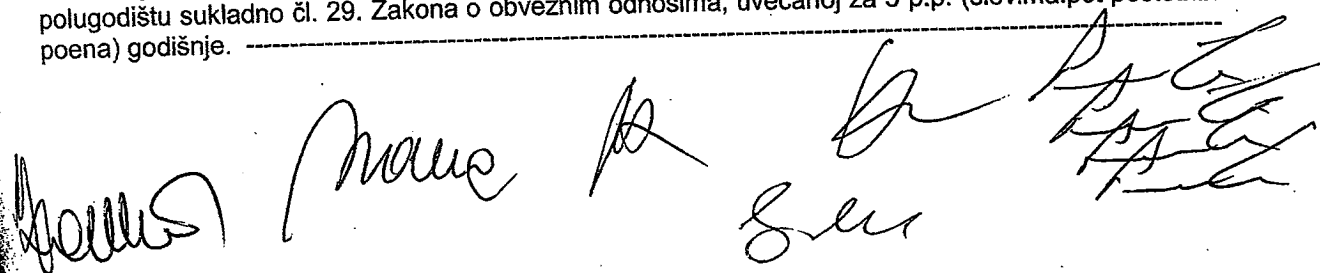
Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedanposto), a najmanje u iznosu od 500,00 HRK (slovima: petstokuna), -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30% (slovima: osamcijelihtridesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----



Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.09.2022. (slovima: tridesetogrujadvijećisućdvadesetdruge) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----
U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----
Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 1** daje u zalog 2. suvlasnički dio 1/6 i 4. suvlasnički dio 2/6 nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324116, GOČAN, zk.ul.br. 767, što u naravi predstavlja ORANICA površine 1140 m2 na čest. br. 2061/2 i ORANICA površine 5464 m2 na čest. br. 2062/1, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Založni dužnik 1 izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. -----

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 2** daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul.br. 15457, zemljišnoknjižno tijelo A I - OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU ukupno površine 545 m2, suvlasnički udio redni broj 4 k.o. 324256, PULA sagrađenoj na čest.kat.br. 2012/5, što u naravi predstavlja 4. Suvlasnički dio: 3328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " SC " - stan drugom katu, koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spremišta, spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, spremišta, kupaoalice i natkrivene terase, površine 92,87 m2, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Jamac platac 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. -----

dob

Mare

A

Sale

Handwritten signature

Jamac platac 2 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Jamci platci, Založni dužnici i Bračni drug Založnog dužnika 2 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik, Jamci platci i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik, Jamci platci i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založne dužnike, Jamce platce, Bračnog druga Založnog dužnika 2, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika 2 daje slijedeću izjavu: -----
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

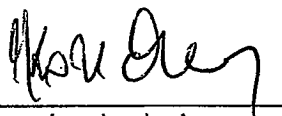
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Mane", "Sed", and others.]

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.


Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

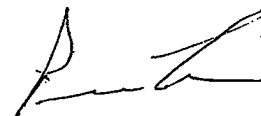


Gordana Rončević, osobna bankarica


Ivana Visković voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.

DUŽNIK:
OLEA GRANDIS d.o.o.



Goran Peruško, član uprave

OLEA GRANDIS
d.o.o.
PULA, Ul. Braće Čeh 48A
OIB 22322765521

JAMAC PLATAC 1:



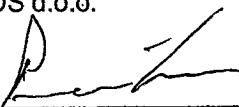
Goran Peruško

ZALOŽNI DUŽNIK 1:



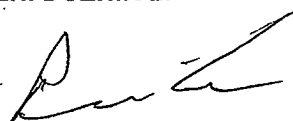
Estera Soldo

JAMAC PLATAC 2:
KOLPOS d.o.o.



Goran Peruško, član uprave

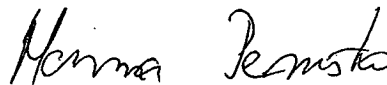
ZALOŽNI DUŽNIK 2:



Goran Peruško

KOLPOS
d.o.o.
PULA, Braće Čeh 48A
OIB 72947421396

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 2:



Marina Peruško





ebačka banka

Unicredit Group

012206

17A 842

AR

AR

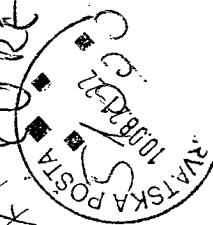
25A

FINANCIJSKA AGENCIJA

25 RIJEKA

25 RIJEKA

25 RIJEKA



RF 85233756 0 HR

